

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HÄSTKASTANJEN

2012 Nr 1

NYHETSBREV

2012-01-23

Styrelsen vill med detta Nyhetsbrev ge våra medlemmar i Brf information om vad som kommer att ske/vad som är på gång och olika riktlinjer för att påverka trivselsn och gemensamt ansvar för vårt HUS.

1. OVK-BESIKTNING / Obligatorisk ventilationskontroll

Torsdagen den **2 februari 2012 mellan kl. 09.00 -14.00** har AB Franska Bukten fått i uppdrag att utföra obligatorisk ventilationskontroll (OVK) i vår fastighet. Det är lagstadgat att dylik besiktning måste ske i fastigheter. Franska Bukten kommer i vecka 4 att avisera vidare information om detta till samtliga lägenhetsinnehavare.

2. BALKONGER

Åtgärder av balkongräcken kommer att ske. Styrelsen utreder olika alternativ, som att kommer presenteras på den ordinarie årsstämman (prel. i maj).

3. MÅLNING AV YTTERTAK

Målning av yttertak kommer att utföras under våren 2012. Mer information senare!

4. BYTE AV FASTIGHETSSKÖTSEL

Byte av fastighetsskötsel kommer att ske fr o m den **1 maj 2012**. Avtalet med Teknikförvaltningen (TF) är uppsagt p g a höga kostnader samt missnöje med service / skötsel, varför detta avtal upphör 30 april 2012. Även nuvarande städbolag (Skarings) samt fastighetsjour (Dygnnet Runt) upphör den 30 april 2012. Fr o m 1 maj 2012 kommer fastighetsservice att skötas av **ESI** (Artillerigatan 61, Sthlm) och fastighetsjour av **AB BK Fastighetsservice**.

ESI kommer också att ansvara för städning av trapphus och båda entréerna en gång/vecka, en grundligare städning av tvättstugorna och angränsande utrymmen (mangelrum, torkrum, toalett) en gång/månad.

Vidare kommer ESI att ansvara för snöskottning (och sandning vid behov), gräsklippning etc. Föreningen kommer att inköpa en elektrisk gräsklippare. Närmare information kommer att ges på årsstämman. Se även kommande information på anslagstavlan vid stora entrén!

5. TVÄTTSTUGOR inkl. mangelrum och torkrum

Vi hoppas att ALLA respekterar och håller tvättstugorna och tillhörande utrymmen i GOD ORDNING. VIKTIGT att ALLA tar del av de anvisningar som är uppsatta i tvättstugorna. ALLT FÖR ALLAS TREVNAD!

6. SOPRUMMET

VIKTIGT att ALLA respekterar och tar del av de anvisningar som finns uppsatta, dels på dörren in till soprummet och dels i soprummet. Styrelsen vill även uppmärksamma alla på att det inte är tillåtet att dumpa grovsopor i soprummet eller att ställa saker i gemensamma utrymmen och förrådsgångar. Detta skapar problem vid sophämtning samt kostnader som belastar alla medlemmar i föreningen. Tänk även på att man underlättar inte sophanteringen genom att ställa kartonger och förpackningar på golvet vid sidan om sopsäckarna då dessa inte blir medtagna vid ordinarie sophämtning. Antingen lägger man kartongen i en sopsäck eller så gör man sig av med den på annat sätt, lämpligtvis på Studentbackens återvinningsstation som ligger endast 100 meter från huset.

7. MÄRKNING AV FÖRRÅD

Märkning av förråd i källare och på vind är nu utförd. Samtliga förråd är märkta med ett nummer. OBS! Se **BILAGA 2**. VIKTIGT att notera är att varje lägenhet har endast **ETT** förråd antingen i källare eller på vind. Förråden måste räcka till alla!

8. ÖVRIGA FÖRRÅDSUTRYMMEN

Styrelsen vill också uppmärksamma om övriga förrådsutrymmen bl a i nedre källaren. Se **BILAGA 1** avseende detta. **VIKIGT att alla tar del av denna bilaga!** Vi är även intresserade av att veta vem/vilka som är ägare till cyklar som står / kastade vid cykelstället vid källaringången. Om inte ägare finns till alla dessa cyklar, så kommer även de att bortforslas i samband med städning. Sätt gärna under vintern ner dem i cykelrummet och då märkta med namn!

9. BREVLÅDA

Styrelsen har satts upp en brevlåda för inkommande post, meddelanden från medlemmar etc. Lådan töms i stort sett varje dag!

10. STYRELSEN

Eftersom föreningens tidigare kassör Monica Hyllén flyttat så har en t.f. kassör utsetts och anmälts till Bolagsverket. Tf kassör tillika vice ordförande är Andrei Dulski.

11. VAR MED OCH PÅVERKA DITT BOENDE!

Genom att sitta med i styrelsen för Brf Hästkastanjen har du möjlighet att få insyn och påverka Ditt boende. Är Du intresserad kontakta Valberedningen för Brf: *Erene Svensson Björhn*, e-mail: **erene_s_bjorhn@hotmail.com** och/eller *Sherine Dulski*, e-mail: **sherine.dulski@gmail.com**

Om Ni undrar över något eller vill komma i kontakt med styrelsen så är Ni alla välkomna med frågor, synpunkter etc. Styrelsens namn, tel, e-mail finns angivna på anslagstavlan!

Vänliga hälsningar
Styrelsen i BRF Hästkastanjen

KOM IHÅG!
SAMVERKAN GER STYRKA

BILAGA 1 - Utrensning av förråd i allmänna utrymmen.

Eftersom vi har begränsat med utrymme i våra gemensamma förråd är det dags att göra en rensning av de saker som saknar ägare.

I samband med vår senaste städning i föreningen så samlade vi ihop saker som ställts utanför förråd samt en del av de cyklar som tidigare stod i cykelrummet. Allt detta finns nu samlat i det nedre cykelförrådet.

På de cyklar samt barnvagnar som saknar märkning har det satts ett nummer som återfinns i listan nedan. Om dessa saker tillhör dig så vänligen märk dessa med ditt namn senast den 31 januari. Senare kommer dessa saker att fraktas bort. Pulkor och barncyklar kommer inte slängas och behöver därför inte märkas. Däremot finns det även diverse andra saker så som elektronik, stolar, lampor samt påsar mm. Dessa saker hör inte hemma i våra gemensamma förråd utan kommer slängas om det ej tas bort.

Utöver detta finns det även i trappan ner till nedre förrådet delar av ett golv samt utanför förråden en träram. Även detta kommer att slängas om det inte tas bort.

Vi vill även veta om de två förråd som finns i det nedre cykelrummet tillhör någon i föreningen. Dörren på ena är märkt Erixon och även i det andra finns saker märkta Erixon (skåp med hönsnät i dörren). Vänligen kontakta någon i styrelsen då dessa annars kommer att rensas.

Nedanstående cyklar och barnvagnar saknar märkning i det nedre förrådet:

Beskrivning	Märkt med nummer
Cykel, Blå/Silver, Herr modell, Gary Fisher	1
Cykel, Svart/Vit, Cruises, Biltema	2
Cykel, Ljusblå, Dammodell, BKC	3
Cykel, Röd/vit, äldre damcykel, Rekord Original	4
Cykel, Lila, mountainbike, Mammoth Mountain	5
Cykel, Rosa, Damcykel, Monark	6
Cykel, Grå, Mountainbike, Marin	7
Cykel, Röd, Damcykel, Sjösala	8
Cykel, Röd damcykel., Skeppshult?	9
Cykel, Silver, herrcykel, Skeppshult?	10
Barnvagn, Liten barnvagn i äldre modell	13
Barnvagn, äldre modell, saknar ett hjul	14
Barnvagn, Fällbar barnvagn blå	15
Bilbarnstol, Blå	16

Styrelsen BRF Hästkastanjen